

Согласовано:
Начальник Артинского РТС
АО «ОТСК»
Кетов А. А.
«15» кбв 2025г

Утверждено:
Директор МАОУ «Сажинская СОШ
им. Героя Советского Союза
Чухарева В. Ф.»
Половников С. Ф.
«30» сеп 2025г

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 МАОУ «Сажинская СОШ имени Героя Советского Союза Чухарева В. Ф.»
(наименование организации потребителя)

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат	Ссылка на нормативный документ	Ответственный за исполнение
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении: проведение промывки теплопотребляющих установок, проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, проведение проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования, назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая	Май, август 2025г	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении"	П.11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила 2234)	Неверова Наталья Анатолевна

	трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов, эксплуатационных наличие инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, наличие паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, наличие персонала осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов, подтверждение работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, соблюдение указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии, проведение осмотров объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок, проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, подтверждение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию, наличие заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию			
--	---	--	--	---

	резервной тепловой мощности, отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией всей порядка погашения задолженности, организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, наличие акта проверки узла учета, наличие актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте					
2	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности. *При наличии предписаний	Предписания отсутствуют	Исполнение Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536	П.11.4 Правил 2234	Неверова Наталья Анатольевна	
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115 (пп.11.5 пункта 11 Правил 2234), подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил 2234.	Май – август 2025г	Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	П.11.5 Правил 2234	Неверова Наталья Анатольевна	

4	Провести промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	В сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ТСО	Акты промывки теплопотребляющей установок	П.11.5.1 Правил 2234	Неверова Наталья Анатольевна
5	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок.	Май – июнь 2025г	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах	П.11.5.2 Правил 2234	Неверова Наталья Анатольевна
6	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Май – август 2025г	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования	П.11.5.3 Правил 2234	Неверова Наталья Анатольевна
7	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с	Август 2025г	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	П.11.5.4 Правил 2234	Половников Сергей Федорович

	пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.				
8	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	В сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ТСО	Акты гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов	П.11.5.5 Правил 2234	Неверова Наталья Анатолевна
9	Утвердить в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	Июнь 2025г	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	П.11.5.7 Правил 2234	Неверова Наталья Анатолевна

10	Подготовить паспорт тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	Июнь 2025г	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	П.11.5.8 Правил 2234	Неверова Наталья Анатолевна
11	Предоставить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Август 2025г	Выписка из утвержденного штатного расписания или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты	П.11.5.9 Правил 2234	Неверова Наталья Анатолевна
12	Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Май 2025г	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	П.11.5.11 Правил 2234	Неверова Наталья Анатолевна

13	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Август 2025г	Акт сверки расчетов по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	П.11.5.13 Правил 2234	Булатова Людмила Алексеевна
14	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Июль 2027г	Акты периодической проверки узла учета Акты разграничения балансовой принадлежности.	П.11.5.14 Правил 2234	Неверова Наталья Анатольевна
15	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	Июль 2027г	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"	П.11.5.15 Правил 2234	Неверова Наталья Анатольевна
16	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с	Май, август 2025г	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура	П.11.5.16 Правил 2234	Неверова Наталья Анатольевна

	требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.		здания		
17	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии..	Август 2025г	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	П.11.5.19 и Приложение к Правилам 2234	Неверова Наталья Анатолевна
22	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Май - август 2025г	Подтверждающие документы	П.4 Правил 2234	Неверова Наталья Анатолевна
23	Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его с	в первый день проверки	Оценочный лист	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности	Неверова Наталья Анатолевна

	приложение подтверждающих документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления			к отопительному периоду	
--	---	--	--	-------------------------	--